

## Wat vragen wij van u?

Neem niet alles klakkeloos aan, maar durf kritische vragen te stellen...

...en durf tijdens de komende **ALV** erop te wijzen:

- \* dat altijd duidelijk en open gecommuniceerd moet worden, zodat er geen aanleiding is tot wantrouwen;
- \* dat volgens de regels moet worden gewerkt;
- \* dat de maandelijkse bijdragen worden berekend conform het Reglement van Splitsing;
- \* dat het hoog tijd wordt dat er weer rust komt.



Maart 2022

Laten we nu met elkaar werken aan een plezierige, positieve tijd.



## Het Wimbledondertje



### HET WIMBLEDONDERTJE

Gemaakt door  
Adri Boorsma

[www.wimbledon-dertje-appartementen.nl](http://www.wimbledon-dertje-appartementen.nl)

Met de juiste informatie komen we  
samen verder.

## Reglement van Splitsing

Een van de belangrijkste onderdelen van de splitsingsakte is het **Reglement van Splitsing**. In dit reglement zijn de spelregels voor de bewoners van het gebouw omschreven.

Helaas wordt hier al geruime tijd de hand mee gelicht. Gevolg is dat we hierdoor met **verkeerde toerekeningen** van de kosten zijn opgescheept.

Zolang wij hier wonen **moeten** we uitgaan van het reglement dat wij allen hebben ontvangen bij de aankoop van de woning, berging en/of garage.



## Maandelijks bijdragen

Voor de instandhouding en het waardevast houden van ons gebouw betalen alle eigenaren een **maandelijks bijdrage**.

We noemen die bijdragen meestal de **servicekosten**, omdat we ook service inkopen bij de dienstverlenende sector. Daaronder behoren vooral energie, water, schoonmaak en onderhoud van de collectieve installaties en de algemene ruimtes in het gebouw.

Op de persoon gerichte services worden met de bewoners afgerekend naar gebruik tegen voor iedere bewoner gelijke tarieven, zoals logeerkamers en de warmte afgifte die de collectieve CV-installatie produceert.

Omdat de maandelijks bijdragen bij vooruitbetaling moeten worden voldaan noemen wij ze ook wel de **voorschotbijdragen**.

**De methode die vorige besturen hanteerden om ieder jaar de maandelijks te berekenen is thans ter beoordeling voorgelegd aan het Gerechtshof Amsterdam.**



## Een voorbeeld

De door de ALV goedgekeurde **begroting 2022** heeft een saldo kosten van € 495.500.

Conform de Akte heeft een 4-kamerwoning een breukdeel van 1,7034%.

Dus de maandelijks bijdrage is:  
€ 495.500 maal 1,7034%,  
gedeeld door 12 = € 703,34.

Hetzelfde doet u voor een berging en garage, als u die heeft, die bedragen telt u erbij op.

Et voilà.

