

## Belastingen



**De belastingen komen er weer aan!**  
In box-3 moeten belastingplichtigen het totaal van hun spaargeld en beleggingen opgeven. De belastingdienst rekent ook het aandeel in de reserves van de Vereniging van Eigenaars (VvE) tot spaargeld van de belastingplichtige. Daarom moeten VvE-leden dit aandeel opgeven in box-3. In dit artikel treft u een aantal tips voor het opgeven van het juiste bedrag. Om het juiste bedrag op te geven, heeft u de jaarrekening van boekjaar 2013 nodig. U dient namelijk uw aandeel in het vermogen op 1 januari 2014 op te geven, daarover geeft de balans van 2013 uitsluitsel. Het gaat vervolgens niet alleen om de algemene reserve, maar om het totale reservefonds van de VvE, dus inclusief de reservering voor grootonderhoud. U heeft voor een goede berekening het op de juiste manier uitgerekende brutoaandeel nodig van uw totale eigendom.

Vraag het bestuur om een opgave.



Uw reactie kunt u sturen naar:  
[a.boorsma@planet.nl](mailto:a.boorsma@planet.nl)

Ook uw suggesties zijn welkom.

Editie 3

Februari 2015

## DE WIMBLEDONDERTJES

©Adri Boorsma

## Het Wimbledonertje



Samenwerken om alles op de juiste plek te krijgen.

## Begroting

Een **begroting** geeft een overzicht van alle kosten waarmee een inschatting gemaakt kan worden van de bijdragen die door de leden van een VvE moeten worden opgebracht.

De gerealiseerde kosten uit het **jaarverslag** van het afgelopen boekjaar dienen meestal als basis voor de inventarisatie van kosten.

Er is geen begroting en geen jaarverslag, dus kunnen de servicekosten voor 2015 niet vastgesteld worden.



## Dotatie voor groot onderhoud

Naast de vaste kosten (verzekeringen, bankkosten, vergaderkosten, kosten beheer schoonmaker, liftcontract, e.d.) die de VvE ieder jaar betaalt, moeten ook de toekomstige kosten voor groot **onderhoud** in de **begroting** opgenomen worden. Als een VvE alleen de kosten voor het onderhoud van het betreffende jaar in de begroting zou opnemen dan zou er het ene jaar zeer lage en het andere jaar zeer hoge **servicebijdragen** moeten worden betaald. Om die reden wordt er aan de hand van een **meerjarenonderhoudsplan (MJOP)** een **meerjarenbegroting** opgesteld die ervoor zorgt dat er gespreid over de jaren wordt gespaard voor groot onderhoud. Dat wordt de **dotatie** aan de voorzieningen voor groot onderhoud genoemd. Helaas gaat niet alles volgens die regels.



## Website

Diegene die een e-mailadres hebben zijn reeds geïnformeerd over het bestaan van een website. Helaas is de site een tijdje niet te bereiken geweest omdat er door het bestuur gedreigd werd met juridische stappen. Daar zit niemand op te wachten dus heb ik de naam veranderd in “Bewoners Informatie Platform”. De site werkt dus weer. Alle bewoners van Wimbledon kunnen hier op een eenvoudige manier informatie met elkaar uitwisselen, berichten plaatsen, storings melden, documenten uitwisselen en nog veel meer. Alle bewoners hebben of krijgen een eigen account. Meldt u aan als u als bewoner ook een account wilt. Stuur een e-mail naar [a.boorsma@planet.nl](mailto:a.boorsma@planet.nl) en u krijgt een inlogcode.

<http://bewoners-wimbledon.nl>

