

## Wat vragen wij van u?

Wij vragen van u om op de komende **ALV's** kritisch te luisteren naar wat dit bestuur te vertellen heeft. Neem niet alles klakkeloos aan, maar durf te vragen.

En bij de komende **ALV** het bestuur erop te durven wijzen:

- \* dat ze niet volgens de regels werken.
- \* dat de entreegelden moeten worden terugbetaald.
- \* dat de servicekosten worden berekend conform het reglement van splitsing.
- \* dat er meer openheid van zaken moet komen.
- \* dat het hoog tijd wordt dat er weer orde komt in deze chaos.



Bedankt voor het lezen en veel sterkte op de komende vergaderingen.

November 2014

Uw reactie kunt u sturen naar:  
[wimbledondertjenieuws@gmail.com](mailto:wimbledondertjenieuws@gmail.com)  
Ook uw suggesties zijn welkom.

**DE WIMBLEDONDERTJES**  
Onderdeel van de  
Stichting Belangenbehartiging Verontruste Eigenaren en  
bewoners van  
Wimbledon

## Het Wimbledondertje



Met juiste informatie komen we samen verder

## Reglement van Splitsing

Een van de belangrijkste onderdelen van de splitsingsakte is het **reglement van splitsing**. In dit reglement zijn de spelregels voor de bewoners van het gebouw omschreven.

Helaas wordt hier al een tijd de hand mee gelicht. Gevolg is dat we hierdoor met z'n allen **verkeerde kosten** te betalen krijgen.

Zolang wij hier wonen **moeten** we uitgaan van het splitsingsreglement dat wij allen hebben ontvangen bij de aankoop van de woning.

Het maken van een nieuw reglement van splitsing heeft hier geen enkele invloed op. Dat komt (misschien) pas in de toekomst.



## Entreegelden

Entreegelden staan niet in het reglement van splitsing en zijn dus **onrechtmatig** geïnd.

Aan u te bepalen of u uw entreegeld terug wilt hebben en zo ja op welke manier:

- Het betaalde bedrag **zonder** rente
- Het betaalde bedrag **met** rente
- Andere wijze

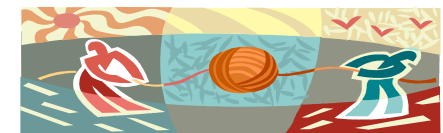


## Servicekosten

De hoogte van de servicekosten die elke eigenaar betaalt is gebaseerd op zijn aandeel in de totale kosten van de VvE.

Dit aandeel, ook wel **breukdeel** genoemd, staat vermeld in de splitsingsakte. Het **VvE-bestuur** of de **VvE-beheerder** maakt elk jaar een nieuwe begroting: daarin staat wat de te verwachten kosten zijn voor het aankomende jaar. Het totale bedrag aan kosten wordt gedeeld door alle eigenaren, in de verhouding (de **breukdelen** dus) die in de splitsingsakte staat.

Helaas hebben wij besturen die een eigen formule hanteren.



Laten we ophouden met  
touwtrekkerij.