

Wat vragen wij van u?

Wij vragen van u om op de komende BALV **unaniem** vóór het voorstel van het Gerechtshof te stemmen.

Dan komt er snel weer ruimte om de andere zaken aan te pakken.



Bedankt voor het lezen en veel sterkte op de komende vergaderingen.

September 2022

Uw reactie kunt u sturen naar:
a.boorsma@planet.nl

Ook uw suggesties zijn welkom.

HET WIMBLEDONDEERTJE
Adri Boorsma

Wimbledon service appartementen
www.wimbledon-dertje-appartementen.nl

Het Wimbledonertje



Hier draait het allemaal om.

Reglement van Splitsing

Een van de belangrijkste onderdelen van de splitsingsakte is het **reglement van splitsing**. In dit reglement staan de spelregels voor de leden en bewoners van flatgebouw Wimbledon omschreven.

Helaas werd hier al een tijdlang de hand mee gelicht. Gevolg was dat we hierdoor met z'n allen **verkeerde maandelijkse bijdragen hebben** moeten betalen..

Hier zijn een paar leden tegen in opstand gekomen en hebben hoger beroep aangetekend bij het Gerechtshof.



In de procedure bij het Gerechtshof is ter zitting door het nieuwe bestuur verklaard dat zij zich verplicht voelt om het contract te respecteren dat ieder lid met de VvE heeft afgesloten bij de aankoop van zijn/haar woning, berging en garage. Dat betekent dat de splitsingsakte strikt en objectief zal worden toegepast.

In een proces-verbaal heeft de president van de zitting voorgesteld de door de partijen overeengekomen minnelijke regeling in een BALV goed te keuren..



Maandelijkse VvE-bijdragen

De hoogte van de VvE-bijdrage die elke eigenaar maandelijks betaalt is gebaseerd op ieders aandeel in de totale kosten van de VvE. Dat aandeel wordt ook wel **breukdeel** genoemd.

De methodiek van het bepalen van ieders totale breukdeel is gedefinieerd in het reglement.

De te verwachte en gerealiseerde kosten van de exploitatie staan in de jaarlijkse begroting en jaarrekening.



Laten we ophouden met elkaar in de haren te zitten. Samenwerken is vooruitgang.